

**【表紙】**

**【提出書類】** 四半期報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の7第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成27年2月12日

**【四半期会計期間】** 第65期第3四半期(自 平成26年10月1日 至 平成26年12月31日)

**【会社名】** エムティジェネックス株式会社

**【英訳名】** MT GENEX CORPORATION

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 鈴木 均

**【本店の所在の場所】** 東京都港区虎ノ門四丁目1番8号

**【電話番号】** 03-5405-4011(代表)

**【事務連絡者氏名】** 取締役管理部長 藤沢久晃

**【最寄りの連絡場所】** 東京都港区虎ノ門四丁目1番8号

**【電話番号】** 03-5405-4011(代表)

**【事務連絡者氏名】** 取締役管理部長 藤沢久晃

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第64期 第3四半期 連結累計期間	第65期 第3四半期 連結累計期間	第64期
会計期間	自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日	自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日	自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日
売上高 (千円)	1,516,525	1,446,649	2,113,534
経常利益 (千円)	249,113	206,494	318,916
四半期(当期)純利益 (千円)	152,740	125,847	185,391
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	148,878	126,076	181,514
純資産額 (千円)	1,984,792	2,100,304	2,017,410
総資産額 (千円)	2,415,624	2,518,994	2,715,622
1株当たり四半期(当期) 純利益金額 (円)	14.17	11.68	17.20
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)			
自己資本比率 (%)	82.2	83.4	74.3

回次	第64期 第3四半期 連結会計期間	第65期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自 平成25年10月1日 至 平成25年12月31日	自 平成26年10月1日 至 平成26年12月31日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	6.09	2.91

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。  
 2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
 3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2 【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について重要な変更はありません。また、主要な関係会社についても異動はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

なお、重要事象等は存在していません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3 【財政状態及び経営成績の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

#### (1) 経営成績の分析

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、消費税率の引き上げに伴う駆け込み需要の反動による影響を受けつつも、政府による経済政策や日本銀行の金融緩和政策を背景に、企業収益の改善や雇用情勢の回復等により、景気は緩やかながら回復基調を維持したまま推移致しました。

このような状況下、当社グループは、「快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーター」として、多様なニーズにお応えすべく積極的な提案営業に努める一方、中長期的な経営課題である事業規模の拡大を図るため、M & Aや新商材の開拓に取り組んでまいりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間における当社グループの業績は、売上高1,446,649千円（前年同期比4.6%減）、営業利益194,857千円（同17.7%減）、経常利益206,494千円（同17.1%減）、四半期純利益125,847千円（同17.6%減）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

#### リニューアル

テナント退去に伴う原状回復工事が減少し、売上高は456,613千円（前年同期比9.4%減）、営業利益73,787千円（同19.1%減）となりました。

#### 駐車場

稼働状況に応じた時間貸料金の設定ならびに月極め契約の獲得や回数券の販売による稼働の安定化を図った結果、売上高は571,886千円（前年同期比2.3%増）となりましたが、駐車場賃料等の原価増により営業利益は78,790千円（同18.6%減）となりました。

#### 住宅・ビル管理

住宅管理業務の減収により、売上高は394,326千円（前年同期比4.8%減）となりましたが、管理コストの低減や自動販売機設置業務の拡大により営業利益は46,969千円（同6.6%増）となりました。

#### その他

不動産賃貸契約終了に伴う賃料収入の減少により、売上高は23,824千円（前年同期比39.6%減）、営業損失4,689千円（前年同期は営業利益4,619千円）となりました。

(2) 財政状態の分析

資産、負債及び純資産の状況

当第3四半期連結会計期間末における総資産は2,518,994千円(前連結会計年度末比196,627千円減少)となりました。主な要因は、現金及び預金の減少125,114千円、完成工事未収入金の減少110,268千円、受取手形及び売掛金の減少37,844千円、関係会社短期貸付金の増加100,000千円であります。

負債は418,690千円(同279,521千円減少)となりました。主な要因は、預り金の減少126,159千円(損害保険代理業務における預り保険料の精算等)、工事未払金の減少68,374千円、未払法人税等の減少49,183千円であります。

純資産は、2,100,304千円(同82,893千円増加)となりました。主な要因は、配当金の支払43,107千円、四半期純利益125,847千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率は83.4%、1株当たり純資産額は194円90銭となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において当社が対処すべき事業上及び財務上の対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

特記すべき事項はありません。

(5) 従業員数

当第3四半期連結累計期間において、連結会社又は提出会社の従業員数の著しい増減はありません。

(6) 生産、受注及び販売の実績

当第3四半期連結累計期間において、生産、受注及び販売実績の著しい増減はありません。

(7) 主要な設備

当第3四半期連結累計期間において、主要な設備の著しい変動及び主要な設備の前連結会計年度末における計画の著しい変動はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	30,000,000
計	30,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成26年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成27年2月12日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	10,796,000	10,796,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数は1,000株であります。
計	10,796,000	10,796,000		

##### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成26年10月1日～ 平成26年12月31日		10,796,000		1,072,060		

##### (6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成26年9月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成26年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 19,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 10,743,000	10,743	
単元未満株式	普通株式 34,000		
発行済株式総数	10,796,000		
総株主の議決権		10,743	

- (注) 1. 「完全議決権株式(自己株式等)」の欄は、すべて当社保有の自己株式であります。  
 2. 「完全議決権株式(その他)」の欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が9,000株(議決権9個)含まれております。

【自己株式等】

平成26年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
エムティジェネックス株式会社	東京都港区虎ノ門四丁目 1番8号	19,000		19,000	0.18
計		19,000		19,000	0.18

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号。以下「四半期連結財務諸表規則」という。)及び「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に基づいて作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(平成26年10月1日から平成26年12月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成26年4月1日から平成26年12月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、清陽監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	695,151	570,036
受取手形及び売掛金	83,575	45,730
電子記録債権	11,327	11,097
完成工事未収入金	171,021	60,753
未成工事支出金	544	3,327
関係会社短期貸付金	1,550,000	1,650,000
繰延税金資産	16,796	7,862
その他	36,506	36,693
貸倒引当金	70	24
流動資産合計	2,564,854	2,385,477
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	11,183	12,063
減価償却累計額	5,697	7,678
建物及び構築物(純額)	5,485	4,384
機械装置及び運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	1,165	1,234
機械装置及び運搬具(純額)	91	22
土地	22,048	22,048
その他	35,076	35,733
減価償却累計額	18,743	23,055
その他(純額)	16,333	12,677
有形固定資産合計	43,959	39,133
<b>無形固定資産</b>		
のれん	28,848	14,424
その他	4,700	3,291
無形固定資産合計	33,549	17,716
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	7,417	7,677
敷金及び保証金	45,069	47,270
繰延税金資産	18,762	19,709
その他	12,738	12,738
貸倒引当金	10,728	10,728
投資その他の資産合計	73,259	76,667
固定資産合計	150,768	133,517
資産合計	2,715,622	2,518,994



(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形及び買掛金	86,743	59,619
工事未払金	103,416	35,041
未払法人税等	59,110	9,927
前受金	45,869	40,270
預り金	233,659	107,499
賞与引当金	12,684	5,856
その他	38,938	35,455
流動負債合計	580,422	293,670
<b>固定負債</b>		
長期預り敷金	88,269	93,976
退職給付に係る負債	29,520	31,043
固定負債合計	117,789	125,020
負債合計	698,212	418,690
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	946,330	1,029,070
自己株式	2,509	2,584
株主資本合計	2,015,881	2,098,546
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	1,529	1,757
その他の包括利益累計額合計	1,529	1,757
純資産合計	2,017,410	2,100,304
負債純資産合計	2,715,622	2,518,994

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	1,516,525	1,446,649
売上原価	1,074,171	1,042,072
売上総利益	442,353	404,577
販売費及び一般管理費	205,633	209,719
営業利益	236,719	194,857
営業外収益		
受取利息	11,163	11,183
受取配当金	275	132
雑収入	954	416
営業外収益合計	12,393	11,731
営業外費用		
投資有価証券評価損	-	94
営業外費用合計	-	94
経常利益	249,113	206,494
特別利益		
投資有価証券売却益	11,229	-
特別利益合計	11,229	-
税金等調整前四半期純利益	260,342	206,494
法人税、住民税及び事業税	98,860	72,785
法人税等調整額	8,741	7,861
法人税等合計	107,602	80,646
少数株主損益調整前四半期純利益	152,740	125,847
四半期純利益	152,740	125,847

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	152,740	125,847
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3,862	228
その他の包括利益合計	3,862	228
四半期包括利益	148,878	126,076
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	148,878	126,076
少数株主に係る四半期包括利益	-	-

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

該当事項はありません。

(会計方針の変更等)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)
減価償却費	5,874 千円	7,904 千円
のれんの償却額	14,424 "	14,424 "

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,118	4.00	平成25年3月31日	平成25年6月25日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日  
後となるもの

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,107	4.00	平成26年3月31日	平成26年6月25日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日  
後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	503,723	559,025	414,304	1,477,053	39,471	1,516,525
セグメント間の内部売上高 又は振替高						
計	503,723	559,025	414,304	1,477,053	39,471	1,516,525
セグメント利益	91,206	96,843	44,051	232,100	4,619	236,719

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業、貸会議室運営管理事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容  
 (差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	232,100
「その他」の区分の利益	4,619
四半期連結損益計算書の営業利益	236,719

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
 該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	456,613	571,886	394,326	1,422,825	23,824	1,446,649
セグメント間の内部売上高 又は振替高						
計	456,613	571,886	394,326	1,422,825	23,824	1,446,649
セグメント利益又は損失( )	73,787	78,790	46,969	199,547	4,689	194,857

(注)「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容  
 (差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	199,547
「その他」の区分の損失( )	4,689
四半期連結損益計算書の営業利益	194,857

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(金融商品関係)

四半期連結財務諸表規則第17条の2の規定に基づき、注記を省略しております。

(有価証券関係)

四半期連結財務諸表規則第17条の2の規定に基づき、注記を省略しております。

(デリバティブ取引関係)

四半期連結財務諸表規則第17条の2の規定に基づき、注記を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
1株当たり四半期純利益金額	14円17銭	11円68銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	152,740	125,847
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	152,740	125,847
普通株式の期中平均株式数(千株)	10,778	10,776

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。



## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年2月6日

エムティジェネックス株式会社  
取締役会 御中

清陽監査法人

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 野 中 信 男 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 森 山 武 芳 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているエムティジェネックス株式会社の平成26年4月1日から平成27年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(平成26年10月1日から平成26年12月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成26年4月1日から平成26年12月31日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、エムティジェネックス株式会社及び連結子会社の平成26年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。